Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 20 ноября 2025 г
№ 728/пр

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ДОГОВОРУ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ
И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
по адресу:
г. Нижнеудинск ул. Знаменская , д.66
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Экспресс"
(полное наименование лица,осуществляющего оказание услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартиного дома)

г. Нижнеудинск ул. Краснопролетарская д, 33
(адрес места приема населения лицом, осуществляющего оказание услуг по содержанию и текущему ремонту МКД, по вопросам отчета)

1073816000510/3813003042
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ардышева Ольга Викторовна
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

uk-ehkspress@yandex.ru тел. 8(39557)57131
(номер телефона,адрес электронной почты(при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома)
1026,35 кв м

Дата размещения отчета: "23092026 23.09.2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по **содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТЫ (УСЛУГИ)	Единица измерения работы(услуги)	ЦЕНА (стоимость единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги),руб. гр.4*гр.5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги),руб. гр.4*гр.7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Ремонт конструктивных элементов	руб	13,12	1026,35	13465,712	748,6532	9822,33
2	Ремонт и обслуж. внутридомового инженер оборудования	руб	33,2	1026,35	34074,82	932,06837	30944,67
4	Содержание аварийно диспетчерской службы	руб	58,32	1026,35	59856,732	885,2999	51630,69
5	Уборка придомовой территории	руб	45,76	1026,35	46965,776	1057,9434	48411,49
	Итого	руб					140809,18

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 мая отчетного периода: **-7860,78_руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **18523,23руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **35228,53 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **-24566,08 руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества руб	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта,где размещен такой акт,при наличии подписанного акта
1.	ремонт приямков	план	26476,16	услуга 1	акт №332 от 02.09.2025г
2.	частичная замена запорной арматуры	план	2062	услуга 1	
3.	ремонт подъездной и тамбурной двери, пружина	план	2233	услуга 1	
4.	восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования	план	556	услуга 1	
5.	ревизия электрических сетей	план	1112	услуга 1	
6.	ремонт цоколя	план	1668	услуга 1	
7.	замена или установка информационных досок, номерных знаков	план	834	услуга 1	
8.	ремонт контейнерных площадок	план	287,37	услуга 1	акт №119 от 05.05.2025г
	ИТОГО		35228,53		

3. Стоимость административно-хозяйственных услуг, оказанных за отчетный период: **40633,13 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных поле отчетного периода

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств руб.	Размер поступивших средств руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	-145415	224647	172071	-197991
2	Платежи нанимателей помещений				
	ИТОГО	**-145415**	**224649**	**172071**	**-197991**

Директор ООО УК " Экспресс " В.Н. Марчан